



- Legenda**
- Disciplina del tessuto urbano**
- Centro storico e Nuclei di antica formazione (art.16 NSA)
 - RM Tessuto edificato di rispetto morfologico (art.28 NSA)
 - AUR 1: Tessuto diffuso con prevalenza edifici isolati con giardino (art.29.1 NDA)
 - AUR 2: Comparti con palazzi e palazzine (art.29.2 NDA)
 - AIP: Ambiti edificati di interesse paesistico (art.31 NDA)
 - AEI: Ambiti edificati isolati (art.32 NDA)
 - Compiessi insediativi a disegno unitario (art.29.3 NDA)
 - Area di completamento del tessuto residenziale (art.30 NDA)
 - IIS: Insediamenti Industriali Speciali (art.35 NGA)
 - IP: Ambiti destinati alle attività per la produzione di beni e servizi (art.34 NGA)
 - IP1: Aree di servizio legate alle attività produttive
 - ITE: Insediamenti destinati alle attività terziarie direzionali e commerciali (art.36 NGA)
 - Ambiti destinati al recupero delle attività Turistico - Ricettivo
 - IA: Insediamenti isolati in aree di valenza ambientale (art.33 NSA)
 - Insediamenti ed attività non agricole in ambiti agricoli
- Ambiti di trasformazione e aree strategiche**
- Perimetro Ambiti di trasformazione
 - Area edificabile - Residenziale
 - Area verde di rispetto ambientale
 - Area verde - Perequazione
 - Perimetro Ambiti di Completamento
 - Ambiti di completamento e pianificazione attuativa
 - Ambiti di riqualificazione
- Aree per servizi pubblici e di interesse generale**
- I - Servizi per istruzione
 - II - Servizi e attrezzature di interesse collettivo
 - III - Aree a verde pubblico e per lo sport
 - IV - Aree a parcheggio pubblico
 - V - Cimiteri e impianti tecnologici
 - Struttura museale e servizi culturali/educativi
 - Servizi di progetto
 - Servizi di progetto per fruizione pista ciclabile
 - Aree a servizi di progetto con perequazione d'ambito
- Aree per la mobilità**
- Viabilità di progetto
 - Pista ciclabile esistente
 - Pista ciclabile di progetto
- Disciplina del tessuto extra-urbano**
- EA1: Ambiti agricoli produttivi
 - EA2: Ambiti agricoli periferici
 - EA3: Ambiti agricoli di particolare interesse paesaggistico
 - EA4: Verde di rispetto dell'abitato
 - ZN: Zone ad elevato valore naturalistico
 - P.I.F. - Zone boscate extraurbane
 - P.I.F. - Zone boscate trasformabili
- Vincoli e fasce di rispetto**
- Zona Z.P.S. Lago di Varese cod.IT2010501
 - Zona S.I.C. Lago di Biandronno cod.IT2010006
 - Confini comunali (Terrestri)
 - Perimetro Centro storico
 - Perimetro tessuto urbano consolidato
 - Perimetro Ambiti IIS (art.35 NGA)
 - Fascia di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto stradale
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - Linea Media Tensione pensile
 - Distanza di prima approssimazione (DPA) linea elettrica media tensione

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PIANO DELLE REGOLE

Coordinatore ed estensore del P.G.T.
Arch. Giuseppe Barra
Referente scientifico V.A.S.
Arch. Giorgio Balzalone
Collaboratori estensori del Piano
Arch. Laura Meroni
Plan. Alessandro Molinari
Arch. Rosa Cassanelli

Adottato _____
Parere di compatibilità PT.C.P. _____
Approvato _____

Disciplina delle aree Dettaglio urbano

Scala 1:2000

DATA: DICEMBRE 2012
AGGIORNAMENTO
.GIUGNO 2013

TAVOLA :
PR.DA 2a

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO